



Plats och tid Stadsrummet torsdag 28 september 2017 – kl 15.30 – 20.40

Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Tina Ivarsson (MP) 1.e v ordf Mats Häggner (C) 2:e v ordf Bernt Berggren (S) Mikael Sundström (S) Malin Johansson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) Bo Swanér (M) Thomas Samuelsson (M) Ingemar Svantesson (KD) Lasse Henriksen (SD)	<u>Ej tjänstgörande</u> Hans Gunnarsson (S) Mohammad Dawad (S) Peter Karlsson (S) Morgan Karlsson (S) Kokab Faris (V) JÄV Tina Ivarsson (MP) och Lasse Henriksen (SD) jäv under §§ 355 och 358. Beslutande är Hans Gunnarsson (S) och Mohammad Dawad (S)
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Övriga deltagande Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, Från stadsarkitektkontoret: Camilla Johansson, Från plankontoret: Leif Carlsson, Johanna Berg, Anna-Karin Sjölen. Jörgen Einarsson projektledare under informationer, Gunilla Edgren namnsättning, Sekreterare: Lena Andersson

Utses att justera Malin Johansson med Bernt Berggren som ersättare

Justeringens plats tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-10-06 Paragrafer: §§ 345 - 360

Underskrifter	Sekreterare	_____
		Lena Andersson
	Ordförande	_____
		Peter Andersson
	Justerande	_____
		Malin Johansson / ers Bernt Berggren

.....
ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat

Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-09-28	
Datum för anslags uppsättande	2017-10-09	Datum för anslags nedtagande 2017-10-30
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 345

Änr SBF 2017-001545

Kom Rev

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer, Jörgen Jörgensen och Gert-Inge Andersson närvarar tillsammans med Håkan Olsson från PWC, vid föredragningen av nämndens delårsrapport 2017.

Stadsbyggnadschefen redogör för delårsrapporten.

Revisionen lovordar arbetet hos förvaltningen.

Utdrag:
Komrev



BTN § 346

Änr SBF 2017-001546

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om följande:

- SiH, DD Byggsamverkan Västra Götaland
45 av länets kommuner i samverkan med Länsstyrelsen.
Mål – bättre kvalitet, ökad rättssäkerhet, likartade bedömningar, underlätta det dagliga arbetet.
- SiH, CJ Arkitekturpriset 2017 – nomineringar
Två eventuella kandidater presenteras. Förvaltningen undersöker vidare, ev måste priset ställas in 2017.
- JE Uppföljning av sommarens aktiviteter
Tre av sommarens aktiviteter redovisades;
Ninjabanan på Drottningtorget som var igång 30 dagar, deltog gjorde Ca 1500 barn i åldrarna 10-14 år, 60 % var pojkar.
Cykelsommar där barn får lära sig trafiksäkerhet och ta ett cykelkörkort. 268 barn deltog vilket är en ökning med 30% sen förra året.
Musical.ly där barn- ungdomar gör en sång och dansvideo. 30 barn deltog vara 28 var tjejer.
- JB Insikt – resultat första halvåret 2017
Bygglov:
2016 Q4. NKI 76. Svarefrekvens 63%
2017 Q1. NKI 88. Svarefrekvens 56%
- Markupplåtelse:**
2016 Q4. NKI 78. Svarefrekvens 62%
2017 Q1. NKI 83. Svarefrekvens 50 %
- Totalt NKI bygglov och markupplåtelse:**
Trollhättan 78
Uddevalla: 72
Vänersborg: 75
- JB Sommarvinden 5 – information lämnas om läget och ev kommande förhandling



BTN § 346

JB Organisationsöversyn hos miljöförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationerna godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Stadsbyggnadschef



BTN § 347

Änr SBF 2017-001547

Nya frågor

Ärendebeskrivning

Frågor kvar att svara på från förra mötet:

Kokab Faris (V)

Centrum och stadskärnan. Hur mår staden idag med avgaser som kommer från alla dessa köande bilar? Det är bedrövligt att ta sig till och från staden, när man måste passera den dagligen. Dessutom har man inte rimliga möjligheter att välja andra vägar som också är fulla med bilar.

Svar fr Gatu/Park:

Vi har skickat vidare frågan till miljöförvaltningen och avvaktar svar från dem. Det är de som utför mätningar av farliga ämnen i luften.

Återkoppling kommer att ske.

Återkoppling sep:

Miljöförvaltningen saknar data för att kunna svara på denna fråga på ett bra sätt. Mätningar förs på partikelhalter, nitrösa gaser, SO₂ osv men sammanställning av värden, årsmedel eller säsongsmiddel finns bara dokumenterat historiskt och några nya mätningar finns inte dokumenterade.

Ett rimligt antagande från MF är att köerna som bildas i och med de omfattande arbeten som sker runt om i staden är det att vissa halter förvärras något. I vilken utsträckning kan de inte svara på just nu.

Peter Karlsson (S)

Fråga från juni ang om dansparen vid rondellen vid Folkets park kan göras i annat material än trä så man slipper vandalisering. Vid mötet i juni uppdrogs att gatu/park kontoret skulle utreda om dansparen kan utföras i annat material.

Svar:

Vid projektering av utsmyckning till Kungsportsrondellen var första förslaget att dansparen skulle utformas i cortenstål. Samma material var även aktuellt i Halltorpsrondellen. Efter att Trafikverket, på grund av skaderisken för oskyddade trafikanter, så skarpt motsatt sig förslaget med utsmyckning i cortenstål i Halltorpsrondellen valde förvaltningen att modifiera förslaget. Förslaget blev att dansparen i stället gjordes i trä.



BTN § 347

Detta redovisades i BTN i juni 2015 och nämnden beslutade att godkänna förslaget till utsmyckning. Detta är bakgrunden till varför utformningen är som den är.

Vi kan konstatera att dansparen har vandaliserats några gånger. Att göra om utsmyckningen och istället utföra dem i cortenstål vore dock att öka olycksrisken betydligt om någon oskyddad trafikant skulle köra in i dem. En siluett av cortenstål har en mycket mindre godstjocklek än befintligt utförande vilket vi bedömer gör att skaderisken vid ev påkörning ökar.

Nämnden påpekar att kontoret bör undersöka om hållbarare material finns och att ev sätta upp ett mindre räcke runt om.

Gatu/park kontoret återkommer.

Återkoppling sep:

Ett räcke kan absolut placeras runt om rondellen, placerad framför och nedanför scenen. Dock känns det som en sämre lösning rent gestaltningsmässigt.

Om dansparen vandaliseras igen så ber förvaltningen om att få återkomma då med förslag på annat och mer hållfast material.

Mattias Foldemark (V)

Det är långa väntetider för broöppning vid nya GC-bron (Olidan). Hur ser status ut för detta?

Svar:

De långa väntetiderna beror på att Sjöfartsverket måste öppna Olidebron innan Klaffbron, inne i centrum, när båtarna kommer norrifrån. Detta pga att det idag inte finns några ledverk som stora fartyg kan stanna och lägga till intill om Olidebron av någon anledning inte går upp som den ska. En utredning av ledverk har startat i det lilla och medel för en sådan investering ligger med i plan för år 2020 i nya förslaget till budget 2018. Förslag från nämnden är att det sätts upp en infotavla som redovisar orsaken till väntetiderna. Återkoppling kommer att ske

Återkoppling sep:

Informationstavla om varför väntetiderna ibland är så långa kommer sättas upp. Förvaltningen återkommer kring projektet med ledverk när det kommit längre i utredningen.

Mikael Sundström (S)

Jag har blivit uppringd av en rörelsehindrad person som säger att inom det nya torget så kommer 2 handikappsparkeringar försvinna, stämmer detta? Om det är så att det blir färre parkeringar för rörelsehindrade i



BTN § 347

centrala Trollhättan så tycker jag att vi borde anlägga nya så att vi inte gör centrala Trollhättan mer otillgängligt.

Svar:

Innan arbetena startade på Drottningtorget så fanns 1 st HKP på södra delen av Drottningtorget och 2 st HKP på Polhemsgatan.

Platserna på Polhemsgatan försvinner permanent nu när det blir en gata endast för buss och taxi. Platsen på Drottningtorget kommer komma tillbaka på södra delen av torget när utbyggnaden är klar.

På omkringliggande kvarter runt torget så finns idag ingen HKP på Föreningsgatan, Österlånggatan eller Magasinsgatan. Nämnden delegerar till gatu/parkchefen att ta fram ett förslag till ytterligare 1 HKP i nära anslutning till Drottningtorget.

Återkoppling sep:

En ny HKP plats har införts på Österlånggatan vid korsningen med Polhemsgatan. Även den befintliga parkeringen på Drottningtorget längs med Torggatan planeras att tillfälligt tas i bruk igen fram tills det området stängs av för byggnation, troligen under våren 2018. Den parkeringen innehåller också en HKP.

Mikael Sundström (S)

Ang den nya cykelvägen längs Drottninggatan mellan Torggatan och Nygatan, är vi som kommun nöjda med hur slät den är? Cyklar man där så skakar man mer än på den gamla bergbanan på Liseberg...

Svar:

Nej, den är vi inte nöjda med och det vet entreprenören om samt att den inte kommer att bli godkänd vi en slutbesiktning utan kommer göras om.

Muntliga frågor vid sammanträdet i augusti

Peter Andersson (S)

På Sandhemsområdet är det stora hål i gatorna som uppkommit i samband med fiberläggning. Detta måste åtgärdas snarast.

Återkopplas.

Återkoppling sep:

Vi har kontaktat entreprenörerna samt produktion för att se över dessa i Sandhemsområdet.

Mikael Sundström (S)

Trafikljusen i centrum – Drottninggatan mfl bör programmeras om, som det är nu är köerna för långa vid broöppning.

Återkopplas.



BTN § 347

Återkoppling sep:

En översyn av programmeringen kommer att ses över så fort arbetena är klara på platsen och vi har det nya normalläget för de aktuella gatorna. Detta innebär inte att det absolut kommer gå att förändra tiderna för trafikljusen till det bättre men en översyn kommer absolut göras.

Bo Swanér (M)

Trafikljusen vid kv Polhem bör ses över, långa köer.

Återkopplas.

Återkopplas sep:

Detta ingår i svaret ovan kring en översyn av helheten. Samtliga trafikljus och dess styrning hör ihop vilket gör systemet komplext.

Peter Andersson (S)

Önskemål finns om ytterligare en Boulbana vid Dahllöfs mosse.

Återkopplas.

Återkopplas sep:

Ytterligare en boulebana får plats att anläggas där nere alternativt utöka storleken på den som är byggd.

Frågor från Peter Karlsson (S):

Har man glömt att ta bort staketet nu, när avspärningen är borttagen? Se bild 1.

Svar:

Den grinden tillhör Markbygg och har använts när trappen har behövt varit avstängd pga av anläggningsarbetena. Grinden kommer försvinna när de avetablerar sig.

Har man glömt att fixa till trottoaren och cykelvägen på Drottninggatan, vid familjehuset? Se bild 2.

Svar:

Grävningen är utförd av TEAB och är för fiber. Återställning är beställd och kommer utföras av Produktion och service.

På Drottninggatan intill djuraffären i Nyströmshörna så är det instoppad en större trottoarsten som dessutom är högre än de andra trottoarstenarna. Det är väl en säkerhetsrisk nu när denna trottoarsten är högre, ska det vara så verkligen? Se bild 3.



BTN § 347

Svar:

Den stora stenen är där tillfälligt för att täcka ett hål i marken, likt bild 4. I dessa hål skall det placeras rör till cykelställ.

På Drottninggatan intill djuraffären i Nyströmshörna så finns det ett fäste i trottoarstenarna för ex. vägskylt, men det finns ingen där. Har man glömt att sätta upp en vägskylt? Se bild 4.

Svar:

I detta hål skall det placeras ett rör till cykelställ.

Fråga från Peter Andersson (S):

Hej. Här är en bild till för Byggnads- och trafiknämnden.
Detta bör åtgärdas snarast innan en mer allvarlig olycka sker. Se bild 5.

Svar:

Detta är ett byggfel och det är inte projekterat på det sättet som det är utfört. Markbygg vet om detta och skall göra om och göra rätt detta i nästa vecka.

Fråga från Tina Ivarsson (MP):

Jag har en ny fråga om skyltning vid korsningen Torggatan-Storgatan.
Borde det inte vara enkelriktatskyltar där? Har sett flera vänstersvängar in där från klaffbro.

Svar:

Det har aldrig suttit någon sådan där. Det finns "Förbud mot vänstersväng" på Klaffbron strax innan korsningen och det är pilar rakt fram målade, men vi tittar på om det finns någon bra placering för en "Förbud mot infart" och sätter upp en i sådana fall.
Avrapportering oktobernämnden.



2017-09-28



Bild 1



Bild 2



2017-06-29



Bild 3



2017-09-28



Bild 4



Bild 5

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Frågorna är besvarade.



BTN § 348

Änr SBF 2017-001617

Ekonomisk rapport, tom augusti 2017

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämndens budgetuppföljning för tiden 1 januari – 31 augusti 2017 redovisas.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Redogörelsen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

KS

E Carlstein



BTN § 349

Änr SBF 2017-001548

Meddelanden allmänna ärenden

Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 2015-1596 xxxxx – föreläggande om att klippa häck
Länsstyrelsens beslut 2017-09-04:
Länsstyrelsen avslår överklagandet. Åtgärderna enligt
föreläggandet ska ha vidtagits senast två månader efter det
finns ett lagakraftvunnet avgörande i frågan.
- 2017-1484 Delegationsordning för Stadsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadschefens beslut 2017-08-22 om
vidaredelegation.
- 2017-1594 KS beslut § 185/17
Lokalförsörjningsplan 2018-2022

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Beslut/meddelande läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 350

Änr SBF 2017-001603

Delegationsbeslut - adresser

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Fastighet	Adress
Gärdhems-Artorp 1:31	Gärdhems-Artorp 13B
Gärdhems-Artorp 1:30	Gärdhems-Artorp 13C
Gulsparven 1	Furulundsvägen 1-39
Åsaka 12:9	Jutegårdsvägen 10
Fotbromsen 2	Kardanvägen 98
Västbjörke 2:90	Djupedalsvägen 15
Gärdhems-Lunden 1:22 – 1:24	Gärdhems-Lunden Björkelund 3,4 och Gärdhems-Lunden 6

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

T Lennartsson



BTN § 352

Änr SBF 2017-001613

Information om namnsättning av ny broförbindelse mellan Knorren och Hjul kvarn

Ärendebeskrivning

Projektering pågår av en ny broförbindelse mellan Knorren och Hjul kvarn. Namnberedningsgruppen har redan nu diskuterat förslag på namn för bron för att detta ska kunna användas redan under projekteringen. Information om namnförslaget ges till nämnden innan namnet lämnas till gatu-parkkontoret.

Bron, eller förbindelsen över älven-kanalen-järnvägen, går mellan stadsdelarna Källstorp och Hjul kvarn. Namnet på bron ska helst vara lokaliserande. Flera olika förslag på namn för bron har diskuterats i namnberedningsgruppen. Mellan Folkets park och parkeringen strax intill finns Hjul kvarnsbron, en gammal stenbro, vilket namn annars kunde ha varit aktuellt. Källtorpsbron har också diskuterats men förknippas troligen inte med området. Knorrebron är ett av flera andra förslag, men låter eventuellt lite negativt.

Förslaget på namn har landat på Stridsbergsbron. Namnet är lokaliserande eftersom företaget Stridsberg & Biörck hade sin verksamhet här. Biörck var med och grundade företaget med lämnade snart kompanjonskapet och företaget kom att kallas "Stridsbergs" (enligt Wikipedia). Bruksägaren Ernst Stridsberg var drivande för att Trollhättan skulle få stadsrättigheter. Redan 1892 skrev han en motion om detta och han var sedan med i stadskommittén som utredde frågan, arbetet var klart 1915 (från Hilding Johanssons bok "Trollhättan – Samhälle i expansion").

Förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 353

Änr SBF 2016-001815

Detaljplan för del av ALINGSÅKER 4:8, SÖDRA DELEN Alingsåker

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till granskning av detaljplan för del av Alingsåker 4:8, etapp 2. Förslaget har daterats september 2017.

Planområdet är beläget söder om Lextorpsskogens friluftsområde och omfattar cirka 7,5 hektar. Avgränsningen av planområdet är fastställd utifrån den grönkonsekvensbedömning som genomfördes efter att de första skisserna togs fram. Avgränsningen har samråtts med de boende i närområdet.

Syftet med detaljplanen är att pröva marken inom området för bostadsbebyggelse. Planområdet utgör den andra etappen inom bostadsutbyggnadsområdet Alingsåker. Det aktuella planarbetet skall möjliggöra ytterligare cirka 50 bostäder, fördelat på enbostadshus, gruppbyggda småhus samt mindre flerbostadshus.

Då detaljplanen bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med utökat förfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen.

En behovsbedömning har genomförts. Bedömningen är att planförslaget, med den utformning det har och de åtgärder som avses genomföras, inte kommer att medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därför bedömer kommunen att miljöbedömning inte är nödvändig och miljökonsekvensbeskrivning inte ska upprättas. Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man instämmer i kommunens uppfattning

När detaljplan upprättas eller ändras, skall de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Sakägare, inom och i anslutning till planområdet, erhöll samrådshandlingar, daterade april 2017, med brev. Kungörelse om samrådet infördes i TTELA 2017-06-05. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts



BTN § 353

planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt på stadsbiblioteket, i stadshuset och på kommunens hemsida. Samrådet genomfördes under tiden 2017-06-05 – 2017-08-14. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samrådsredogörelsen godkänns.

Förslag till detaljplan för Del av Alingsåker 4:8, etapp 2, godkänns för granskning enligt 5 kap 18 §, plan- och bygglagen.

Yrkande

Bo Swanér (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Samrådsredogörelsen godkänns.

Förslag till detaljplan för Del av Alingsåker 4:8, etapp 2, godkänns för granskning enligt 5 kap 18 §, plan- och bygglagen.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 354

Änr SBF 2017-001612

Information om namnsättning inom detaljplan för del av Alingsåker 4:8, södra delen

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för del av Alingsåker 4:8, södra delen är under framtagande. I samband med beslut om granskning ges information om namnförslagen vilka kommer att stå med i plankartan under granskningsskedet.

Inom planen finns 2 gator och 11 kvarter som behöver namnsättas. Planen ansluter i nordväst till en plan som har kvartersnamn inom kategorin husdjur; Reptilen, Sköldpaddan, Hamstern, Katten, Hunden, Marsvinet, Papegojan, Undulaten Nymfparakiten och Kakaduan samt gatunamn efter hundraser; Labradorgatan, Pudelgatan och Taxgatan. Förslagen för namnsättningen utgår från dessa namn.

Förslag på kvartersnamn är Aran, Kanariefågeln, Hunden, Guppyn, Platyn, Malen, Guldfisken, Svärdbäraren, Kulfisken, Cikliden och Neontetran. Kvarteret Hunden är en utökning av befintligt kvarter i intilliggande plan. Förslag på vägnamn är Spetsgatan och Labradorgatan. Labradorgatan finns redan i intilliggande plan och förlängs i denna plan. Karta visande nya gatu- och kvartersnamn bifogas.

Förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 355

Änr SBF 2017-000569

Information om detaljplan för Stensmedjan 6-10 Hjortmossen

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Stensmedjan, daterat september 2017. Planområdet är beläget i den södra delen av centrum och omfattar knappt 2 hektar. Inom plan-området finns idag fem hyreshus i 6-7 våningar som förvaltas av AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag. De fem befintliga husen innehåller 280 lägenheter i varierande storlekar.

Den nya detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för till- och påbyggnad på befintliga flerbostadshus med cirka 100–140 lägenheter. Parkering för de nya lägenheterna ska lösas inom fastigheten samt genom till- och påbyggnad av parkeringshus norr om planområdet. Användningsbestämmelsen för Stensmedjans Tvätt föreslås ändras till C – Centrum. Skyddsbestämmelser för att bevara de kulturhistoriska värdena föreslås införas.

Ett enklare gestaltningsprogram har bedömts nödvändigt med anledning av områdets centrala läge. Syftet med gestaltnings-programmet är att se hur till- och påbyggnaden kan bli ett tillägg som bidrar till en bra helhet. Arbete pågår med att ta fram gestaltnings-programmet och detta kommer att godkännas av BTN i samband med att detaljplanen antas. Gestaltningsprogrammet ingår inte i plansam-rådshandlingarna.

Då detaljplanen bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med utökat förfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översikts-plan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Information om förslag till detaljplan för Stensmedjan 6-10 godkänns.

BTN § 355



Jäv

Tina Ivarsson (MP) och Lasse Henriksen (SD), meddelar jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet.

Som beslutande tjänstgör Hans Gunnarsson (S) och Mohammad Dawad (S).

Efter ärendets föredragning och diskussion framför ordföranden att det framgår att ärendet inte är bearbetat. Man bör se över alternativa utformningsförslag inklusive ursprunglig idé med nybyggnation längs med Drottninggatan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Information om förslag till detaljplan för Stensmedjan 6-10 godkänns.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 356

Änr SBF 2017-001464

Ändring av detaljplan (stadsplan) för del av ÅSAKA 8:29 Åsaka

Ärendebeskrivning

Ändring av detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningen.

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2017-06-20 att låta samråda om ett förslag till ändring av detaljplan för del av Åsaka 8:29. Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet är beläget vid Domarringsvägen i Åsaka och omfattar ca 5600 kvm obebyggd mark som ägs av kommunen. Området omfattas av detaljplan (stadsplan) för del av Åsaka samhälle, S:VIII-1984. Detaljplanen medger bostäder (enbostadshus) samt i vissa fall småindustri i två våningar. Kommunstyrelsen har upprättat ett markanvisningsavtal med Stavre LKV/Bygg med inriktningen att bygga bostäder/ mindre flerbostadshus varför detaljplanen behöver ändras i denna del.

När detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Berörda sakägare erhöll samrådshandlingar, daterade i januari 2017, med brev. Samråd i övrigt har skett med berörda kommunala förvaltningar, lantmäterimyndigheten, Räddningstjänsten samt Länsstyrelsen m fl. Samrådet avslutades 2017-09-05.

Efter genomfört samråd upprättades ett delutlåtande daterat 2017-09-08. Av delutlåtandet framgick vilka förändringar som gjorts i planhandlingarna. Berörda sakägare m fl underrättades om att slutligt planförslag upprättats. Granskningen avslutas 2017-09-25. Framförda synpunkter under samråd och granskning sammanfattas i ett granskningsutlåtande, daterat 2017-09-28 (bilaga).

Förslaget utgör ändring av detaljplan där markanvändningen tidigare är prövad. Ändringen innebär att flerbostadshus i två våningar får uppföras. Miljöbedömning behöver inte genomföras.



BTN § 356

2017-09-28

Miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Granskningsutlåtandet godkänns.

Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas ändring av detaljplan (stadsplan) för del av Åsaka 8:29, Åsaka, daterad 2017-09-28.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 357

Änr SBF 2015-001638

Detaljplan för utökning av Kv Lodjuret Tingvalla

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för utökning av Kv Lodjuret, daterat september 2017.

Planområdet är beläget i Tingvalla och utgörs av Dicksonplatsen, bestående av en allmän grönyta och markparkering. Planområdet avgränsas nordost av Bangårdsgatan och i väster av Dicksonsgatan. Området angränsar kv. Lodjuret i sydväst och fastigheten Renen 6 i sydost. Planområdet omfattar totalt cirka 0,2 hektar.

Detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för att uppföra flerbostadshus med ca 30 lägenheter på Dicksonplatsen. Byggnadernas placering och utformning ska ta hänsyn till den omgivande kulturhistoriska miljön. Detaljplanen ger förutsättningar till att uppföra bostadshus i 4-5 våningar med sadeltak. Byggnaderna placeras i Dicksonsgatan och Bangårdsgatans riktning. På den sydvästra sidan om föreslagna byggnader, mot kv. Lodjuret, föreslås innergård finnas där komplementbyggnader får uppföras. Boendeparkering kan lösas i underjordiskt garage med angöring från Dicksonsgatan.

Tillkommande byggnader inom planområdet ska utformas för att uppnå de riktlinjer som gäller för högsta tillåtna bullernivåer samt säkerhet i förhållande till järnvägen med farligt gods-transporter. Under planarbetet har en bullerutredning och en riskutredning utförts. Ett gestaltungsprogram har tagits fram av Stadsbyggnadsförvaltningen med anledning av den omgivande kulturhistoriska miljön med bostadsbebyggelse från 1940-talet.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL 5 kap. 7§ eftersom den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Planförslaget är i linje med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

BTN § 357



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

2017-09-28

Förslag till detaljplan för utökning av kv Lodjuret daterad september 2017, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 358

Änr SBF 2016-001292

Detaljplan för del av Hedeäng 1 Skogstorpa

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av Hedeäng 1, Skogstorpa godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden 2016-11-23. Samrådet genomfördes mellan 2016-11-28 t.o.m. 2017-01-16. Sakägare samt kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt på Stadsbiblioteket och i Stadshusets entré.

Berörda sakägare samt Länsstyrelsen m.fl. underrättades om att slutgiltigt planförslag upprättats. Granskningen genomfördes 2017-06-26 till 2017-07-17. Sakägare samt kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt i Stadsbyggnadsförvaltningens entré. Inkomna synpunkter under granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande daterat 2017-09-13.

Planområdet är beläget i Skogstorpa och är ca 1.5 ha stort och används idag av Arbetsmarknads- och socialförvaltningen (ASF) som ett akutboende. Verksamheten har tidigare fått tillfälliga lov där det senaste gäller till 2020-09-01. Efter den senaste förlängningen nådde det tidsbegränsade bygglovet sin maxgräns på 15 år (PBL 2010:900 4 kap 29§). Planområdet omfattar kulturmiljön Hedeängs by, en bevarad radby, och naturområde.

Detaljplanen syftar till att stödja ASF-verksamhet så att den kan utvecklas. Planen syftar även till att möjliggöra för en förändrad fastighetsindelning och ge ett skydd för del av kulturmiljön i området.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Granskningsutlåtandet för detaljplan för del av Hedeäng 1, Skogstorpa, godkänns.

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för del av Hedeäng 1, Skogstorpa, upprättad i september 2017.

BTN § 358



Jäv

Tina Ivarsson (MP) och Lasse Henriksen (SD), meddelar jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet. Som beslutande tjänstgör Hans Gunnarsson (S) och Mohammad Dawad (S).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Granskningsutlåtandet för detaljplan för del av Hedeäng 1, Skogstorpa, godkänns.

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för del av Hedeäng 1, Skogstorpa, upprättad i september 2017.

Utdrag:
Plankontoret



BTN § 359

Änr SBF 2015-001639

Detaljplan för Del av Skoftebyn 1:1 (Ryrs gård) Skoftebyn

Ärendebeskrivning

2017-06-21 fattade Byggnads- och trafiknämnden beslut om att anta Start-Pm för detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Ryrs gård), Skoftebyn.

Planområdet är beläget mellan Sylte och Skoftebyn vid Bergkullevägen, ca 3 km från centrum. Planområdet är ca 6000 m² och innefattar det som finns kvar av Ryrs gård, en mangårdsbyggnad med tillhörande uthus från 1700/1800-talet. Mangårdsbyggnaden har tidigare används som förskola men står nu tom. Området ligger nära Ryrbäcken som är upptaget i kommunens naturvårdsplan och ca 500 meter från Ryrbäckens naturreservat.

Planområdet omfattas av detaljplan S:VII/1967 samt S:IV-1968 som medger användning för allmänt ändamål, gata eller torg samt park eller plantering. Den fastighet som berörs av planen är Skoftebyn 1:1, fd. Bäckgrönan 1. Fastigheten ägs av Trollhättans stad.

Ett markanvisningsavtal upprättades hösten 2015 och förlängdes sedan 2016-10-06. Ett gestaltungsprogram har ej bedömts nödvändigt. Gestaltungsfrågor kan hanteras i bygglovsprövningen.

Planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Ryrs gård), Skoftebyn, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 360

Änr SBF 2017-001614

Start-PM Ändring av Detaljplan för Stjærtmesen 12 Dannebacken

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Dannebacken, ca 2 km från Trollhättan centrum. Planområdet gränsar närmast till fastigheterna Stjærtmesen 1-11 och Dannebacken 1:1.

Planområdet omfattas av detaljplan D:II-1994 som inom planområdet medger användning för servicebostäder, vård och omsorg. Planområdet innefattar omsorgsboendet Stavregården, Kastanjegården, Örtagården och Syrégården samt en förskola.

För att möta det ökade behovet av omsorgsboenden i Trollhättan planeras boendet få en till avdelning tillägnat demensboende. För att få tillgänglighet till det planerade boendet måste en ny bilväg anläggas som ansluter till Hagtorsstigen. Detta innebär att utfartsförbud som finns i gällande plan måste upphävas. Plankontoret avser även att se över byggrätten och bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd. Syftet är att möjliggöra att träbyggnad får uppföras i två våningar.

Ändring av detaljplan innebär att den gamla planen fortfarande gäller, men tillsammans med ändringen. Genom att göra en ändring och inte en ny detaljplan behövs inte nya lämplighetsbedömningar och utredningar göras.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av demensboende på Stjærtmesen 12 genom att utfartsförbud tas bort. Planbestämmelse om bygghöjd ses över i vidare planarbete. Marken ägs av AB Eidar.

Planen föreslås handläggas med "enkelt" standardförfarande. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Ändring av detaljplan för Stjærtmesen 12, Dannebacken godkänns



Trollhättans Stad

Byggnads- och trafiknämnden

BTN § 360

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-09-28

31(68)

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



Plats och tid	Sjuntorpsrummet, fredag 2017-10-06, kl 13.00 – 15.45	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Mohammad Dawad (S) Mats Häggner (C) 2:e v ord Bernt Berggren (S) Peter Karlsson (S) Malin Johansson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Ingemar Svantesson (KD) Bo Swanér (M) Niklas Edvinsson (C) Niklas Edvinsson (C)	Ersättare: Morgan Karlsson (S)
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, <u>Från stadsarkitektkontoret</u> : Silvia Holmér, Camilla Johansson, Johan Johnsson Från gatu/park kontoret, Elisabeth Linderöth Sekreterare: Lena Andersson	
Utses att justera	Malin Johansson med Christer Kannisto som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-10-12	Paragrafer: §§ 361 - 390
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande	<hr/> Lena Andersson <hr/> Peter Andersson <hr/> Malin Johansson

.....
ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat

Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-10-06	
Datum för anslags uppsättande	2017-10-13	Datum för anslags nedtagande 2017-11-04
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	<hr/> Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 361

Änr SBF 2017-001239

Revisionsrapport /granskning av kommunens plan- och exploateringsverksamhet KS remiss 2017/545

Ärendebeskrivning

Trollhättans Stads revisorer, Revisionen, har för yttrande översänt en revisionsrapport som på deras uppdrag genomfördes av PWC angående stadens organisation och system för plan- och exploateringsverksamheten.

Revisionens sammanfattande bedömning är att stadens ledning, styrning och uppföljning av plan- och exploateringsverksamhet inter är helt effektiv och ändamålsenlig.

Byggnads- och trafiknämnden samt kontoret för tillväxt och utveckling har fått rapporten på remiss. Remissvar samordnas av kontoret för tillväxt och utveckling.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport från PWC, upprättad maj 2017.

Kommunstyrelsens svar på rekommendationer till åtgärder, dat 2017-09-13.

Gemensam tjänsteskrivelse, dat 2017-10-04.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Revisionen redovisar förslag till förbättringar i 7 punkter. Av dessa faller punkt 7 helt under Byggnads- och trafiknämndens ansvarsområde.

Revisorernas förslag till förbättringar punkt 7: Byggnads- och trafiknämndens internkontrollplan kompletteras med riskanalyser och kontrollmoment kopplats till de kritiska styrpunkterna i planverksamheten.

Svar: Stadsbyggnadsförvaltningen kommer lägga till ett nyckeltal som redovisar andel planbesked i % som handlagts inom 4 månader. Sedan tidigare följs handläggningstider för detaljplaner, antal tillkommande byggrätter för bostäder samt antalet avgående byggrätter upp, liksom antalet överklagade detaljplaner. Efter en dialog med Byggnads- och trafiknämnden kan internkontrollplanen kompletteras med riskanalyser.

BTN § 361



2017-09-28

Punkt 1-2 faller under såväl Kommunstyrelsens som Byggnads- och trafiknämndens ansvarsområde. Kontoret för Tillväxt och Utveckling/Kommunstyrelsens förvaltning samt Stadsbyggnadsförvaltningen har gemensamt följande synpunkter:

Revisorernas förslag till förbättringar punkt 1: Kommunstyrelsen och Byggnads- och trafiknämnden stärker den interna kontrollen i verksamheten genom att tydliggöra roller, ansvar och arbetssätt kopplat till plan- och exploateringsverksamhet, till exempel genom att upprätta en samlad riktlinje för hur arbetet ska bedrivas i alla delar av verksamheten. Dokumentet bör antas av både Kommunstyrelsen och Byggnads- och trafiknämnden för att säkerställa att den rutin som skapas svarar upp mot de lagar och föreskrifter som omfattas av respektive nämnds ansvarsområde.

Svar: Arbetet med rutin för plan- och exploateringsverksamheten pågår vilket hittills har setts som en verkställighetsfråga. Detta arbete kan emellertid utgöra underlag för fortsatt arbete med riktlinjer för plan- och exploateringsfunktionen som kan antas av Kommunstyrelsen och Byggnads- och trafiknämnden.

Revisorernas förslag till förbättringar punkt 2: Det påbörjade arbetet med att ta fram en metodbeskrivning för samhällsbyggnadsprocessen samt hantering i projektform behöver styras med ett tydligt politiskt uppdrag som är tids- och reseurssatt. Kommunen bör överväga att hantera exploateringsverksamheten i projektportföljer.

Svar: Med detaljplanelista/projektlista för plan- och exploateringsprojekt som antas i Byggnads- och trafiknämnden och Kommunstyrelsen 1-2 ggr/år kan arbetet genomföras i något som motsvarar projektportfölj. Vi har påbörjat arbete med att redovisa alla våra projekt i en typ av projektkatalog. Projekt kopplat till karta, redovisning av antalet lägenheter, upplåtelseform, ansvarig handläggare vid Kontoret för Tillväxt och utveckling och Stadsbyggnadsförvaltningen samt exploatör.

Stadsbyggnadsförvaltningen lämnar inga synpunkter på revisorernas förslag till förbättringar, punkt 3-6.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden tillstyrker förvaltningens svar på revisionens förslag till förbättringar enligt ovan och översänder dessa till Kommunstyrelsen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: KS, planchef, stadsbyggnadschef



BTN § 362

Änr SBF 2017-001604

Anmälan av delegationsbeslut - lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 363

Änr SBF 2017-001549

Meddelanden - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Följande meddelas:

2016-1582 **Heimer 7**

Bygglov beviljades 23 november 2016 § 425 för
Ändrad användning från samlingsal till 5 lägenheter,
Samt påbyggnad med ett våningsplan på bef fastighet,
Nybyggnad av miljöhus och anläggande av p-platser.

Lovet överklagades
Länsstyrelsen avslog 2017-03-07 begäran om syn och
Avslog överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades.

Mark- och miljödomstolens beslut 2017-09-08:

Överklagandet avslås.

2017-395 **Magnetiten 1**

Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus har beviljats.
Beslutet överklagades.

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagan överklagades
till Mark- och miljödomstolen

Överklagan hos MMD har nu dragits tillbaka och Målet
Avskrivs från vidare handläggning hos MMD.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 364

SBF 2017-001335

INGELSÄNGEN 1:160, nybyggnad av förskola, cykelgarage/soprum, två förråd samt parkeringsplatser

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förskola, cykelgarage/soprum, två förråd samt parkeringsplatser.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 1978. Förskolan samt övriga byggnader placeras på område som är avsett för allmänt ändamål. Parkeringsplatser placeras delvis på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten, gatuparkkontoret, kontoret Tillväxt och Utveckling, Trollhättan Energi AB och till berörda grannar.

Miljöförvaltningen har inget att invända mot att bygglov ges under förutsättning att riktlinjerna gällande uteluftflödet, koldioxidhalten i rummen samt buller följs. Miljöförvaltningen påtalar även utformningen av entréerna med tanke på smuts och sand som kan komma in i lokalerna. Sökanden förklarar för stadsbyggnadsförvaltningen att Kraftstaden arbetar med så kallad "3 stegs modellen". Den är framtagen med hjälp av verksamheten samt berörda fackliga huvudskyddsombuden.

Entréerna för förskolan är placerade i varsin ände av byggnaden och var och en betjänar 2 avdelningar och det är ca 20 barn per avdelning. Man har även en entré placerad centralt i huset som är enbart för personal samt besök. Dörrarna som nämns i utlåtandet som är placerade i torget är enbart utrymningsdörrar och inte tänkta att användas som gångdörrar.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot beviljande av bygglov. Inför beslut om startbesked bör punkter rörande slagriktning på dörrar till hemvist och ytterväggar utredas.



BTN § 364

Gatu- parkkontoret tillstyrker bygglov men har följande synpunkter:

Gatu- parkkontoret ser en risk med att bilar kommer att parkeras i vändplats och vid angöringsplats. Om man vill undvika detta måste det göras tydligt på något sätt.

Med tanke på att det är en entré i NO ser Gatu- parkkontoret en risk att det blir biltrafik in på gång- och cykelvägen norr om förskolan. Det måste fortsatt vara tydligt att det är en gc-väg, eventuellt kan det krävas att ett bilhinder sätts upp.

Gatu- parkkontoret ser inte att det finns behov av övergångsställe över infarten, däremot behöver det vara tydligt för cyklister att de kommer in på vändplats. Det är dock samma förhållanden som i dag.

Gatu- parkkontoret tolkar ritningen som att inga anläggningar utförs på allmän plats. Om den asfalterade gångvägen utmed östra sidan av förskolan utförs skall den anslutas i norr och söder till vår gc-väg. Om den inte utförs skall anslutning till befintlig grusplan tas bort.

Kontoret Tillväxt och Utveckling har som nuvarande markägare ingen erinran.

Trollhättan Energi AB har inget att erinra mot bygglovet. Förbindelsepunkt för vatten/spill/dag kan placeras mot Västra Lindåsvägen. För utformning av dagvattenhanteringen hänvisas till de riktlinjer för dagvatten som finns för Trollhättan.

Fastighetsägare xxx Upphärad undrar om några åtgärder kommer att utföras på Östra Lindåsvägen. Han förmodar att trafiken kommer att öka i samband med lämning och hämtning av barn. Kraftstaden svarar att det inte kommer att utföras några åtgärder på Östra Lindåsvägen. Enligt handlingarna som har tagits fram med verksamheten är tanken att all lämning och hämtning sker som idag via Västra Lindåsvägen.

Fastighetsägarna till xxxx är oroad för att värdet på deras fastighet kommer att sjunka då förskolan hamna nära deras tomt. De påtalar även markförhållandena då nuvarande dränering av fotbollsplanen påverkas av nybyggnationen. Belysningspunkter planerade på gårdsplanen bör placeras så att det inte stör fastigheten. Kraftstaden svarar att man är medveten om markens beskaffenhet och har tagit hänsyn till det under projekteringen.

Belysningen på gårdsplanen kommer att vara behovsstyrd. Den kommer alltså inte lysa när man stängt förskolan för dagen.



BTN § 364

Kraftstadens svar har vidarebefordrats till fastighetsägare.

Inga invändningar från övriga grannar har kommit.

Inkomna yttranden bifogas i sin helhet.

Bedömning

Ansökt åtgärd avser en byggnad i två plan med förskoleverksamhet på båda planen utan källare eller vind.

Plan 1 utgörs av fyra avdelningar med 20 barn vardera samt matsal med tillhörande storkök.

Plan 2 utgörs av utrymmen för förskola, personalutrymmen samt ett teknikrum.

Ett soprum placeras utanför huvudbyggnaden.

Byggnaden utförs med bärverk av trä och stål samt bjälklag av betong.

Ytterväggar är av trä och yttertaket består av takpapp ock sedum.

Den totala byggnadsarea uppgår till ca 800 m².

Intyg gällande tillgänglighet av certifierad fristående sakkunnig har inkommit. Man noterar att podiet framför serveringsdisk saknar ramp och balansstöd men noterar samtidigt att lösningen är ett önskemål från personalen då barn med funktionsvariationer serveras vid bord.

För att kunna ge barnen så mycket utrymme som möjligt för både inom- som utomhusaktiviteter har man delvis behövt ta punktprickad mark i anspråk för parkeringsplatser. Bedömningen är att avvikelserna med tanke på anledningen är försvarbara och rimliga.

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syften. 9 kap. 31 b § PBL.

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkomna remissvar.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglösa ges med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Tobias Björk.



BTN § 364

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas. Yttrande från TEAB-Vatten bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-07-12.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-07-12.

Avgift:

Bygglov med startbesked	87 808 kr
Administration	712 kr
Kartavgift	15 120 kr
Mätavgift	8 064 kr
Summa	111 704 kr

Sökande:



BTN § 365

SBF 2017-000915

ÄLVHÖG 3, tillbyggnad och ombyggnad av bad och simhall samt rivningslov

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad och ombyggnad av bad och simhall samt rivningslov.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplaner, dels från 1996 och en ändringsplan från 2017.

Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att mindre delar av tillbyggnaden och rutschkanorna är placerade på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Tillbyggnadens höjd är lika med befintlig.

Remisser

Ansökan har remitterats till bostadsrättsföreningen Kanaltorget 3, räddningstjänsten, gatu-parkkontoret, sjöfartsverket, kontoret Tillväxt och Utveckling samt Trollhättan Energi AB.

Sjöfartsverket tillstyrker bygglov i enlighet med nu reviderad ansökan. Kontoret Tillväxt och utveckling har inget att erinra. Trollhättan Energi AB har inga synpunkter på bygglovet. Övriga remissvar har inte inkommit.

Räddningstjänsten har vid remissutskick gällande första förslaget påtalat att en brandskyddsbeskrivning måste lämnas in vilket inte har skett än. Räddningstjänsten upplyser om att det har förekommit olyckor på liknande anläggningar som grundar sig i utvändigt sabotage på vattenrutschbanor. Detta i form av skruvar, knivar etc. som har förts genom det utvändiga skalet på rutschbanan med skärskador vid användning som följd. Exempelvis instängsling rekommenderas för att begränsa allmänhetens tillträde.

Inkomna yttranden bifogas i sin helhet.

Bedömning

Reviderad ansökan om bygglov berör om- och tillbyggnad av badanläggning inom fastigheten Älvhög 3 samt rivningslov av vissa befintliga



BTN § 365

delar. Anläggningen är en multisportarena för olika inomhusaktiviteter men det är endast badanläggningen och tillhörande teknikutrymmen samt separat del med vattenrutschkanor som ingår.

Tillbyggnaden består av följande:

Plan 1, källarplan, innehåller teknikutrymmen.

Plan 2, källarplan, innehåller teknikutrymmen.

Plan 3, entréplan, innehåller badanläggning med omklädning, personalutrymmen, teknikutrymmen och kommunikationsutrymmen.

Plan 4 innehåller befintlig administration och del med solarier.

Plan 5 innehåller stannplan för separat byggnad med vattenrutschkanor.

Arbetstagarorganisationer har tagit del av handlingar och inte haft några negativa synpunkter på t.ex. berörda personalutrymmens utseende och gestaltning.

En riskbedömning gällande kanalnära bebyggelse var begärd och har inkommit. Det var dock tillbyggnadens storlek och avvikelse från nyligen antagen ändringsplan som föranledde Sjöfartsverket att motsätta sig tillbyggnaden enligt tidigare inlämnad ansökan.

Dialog har därför förts med sökanden, Sjöfartsverket samt stadsbyggnadsförvaltningen. Tillbyggnadens nuvarande utseende med för verksamheten nödvändig och för området lämplig utformning har trots sin mindre avvikelse godkänts av Sjöfartsverket. Tillbyggnadens del som vetter mot kanalen har blivit kortare. Sammantaget placeras nu ca 50 m² på punktprickad mark. Överytan gör det möjligt att garantera ett mera effektivt utnyttjande av lokalerna. Bassänger och andra möjligheter till rekreation utgör ett utökat utbud av aktiviteter för stadens medborgare.

Byggnadens tegelfasad med struktur samt större fönsterpartier mot älven utgör ett värdigt komplement till befintlig byggnad och ett välkommet tillskott i området både dag- och kvällstid.

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkomna remissvar. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syften. 9 kap. 31b § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglöv ges med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § PBL.



Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Morgan Larsson.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas. Yttrande från TEAB-Vatten bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-05-04.

Handlingar enligt ritningsförteckning, ankomstdaterad 2017-08-25.



Trollhättans Stad

Byggnads- och trafiknämnden

BTN § 365

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-09-28

44(68)

Avgift

Bygglov med startbesked

262 169:-

Administration

712:-

Utstakning

2 352:-

Kartavgift

8 400:-

Summa

273 633:-

Sökande:



BTN § 366

SBF 2017-001528

ZEBRAN 12, nybyggnad av flerbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med sammanlagt 79 lägenheter.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan D4/2013. Planen anger bostäder och förskola. Högst sju våningar får byggas och högsta totalhöjd är 24 m. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten, gatuparkkontoret samt Trollhättan Energi AB.

Miljönämnden har inget att invända mot att bygglov ges under förutsättning att de planbestämmelser som gäller för utredning och sanering av markföroreningar samt skydd mot trafikbuller efterlevs.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot att bygglov beviljas. Inför beslut om startbesked ska brandskyddsdocumentation upprättas.

Gatu- parkkontoret vill påpeka följande:

- Vad gatuparkkontoret kan bedöma utifrån inlämnade ritningarna finns ett problem gällande höjden på gata i förhållande till färdigt golv. Gatuparkkontoret undrar därför hur tillgängligheten kommer att lösas.
- Gatuparkkontoret påpekar att det är bra med platsättning i hörnet. Ev planteringar inom sikttriangeln får inte överstiga 80 cm.

Sökanden förtydligar via mejl att entréer anpassas efter trottoaren. Eftersom höjderna för den nya gångbanan ej är projekterade ännu har man satt enbart preliminära höjder. Vid färdigprojekteringen anpassas alla entréer så att de blir korrekta.

Växter i påtalat hörn anpassas så att sikttriangeln inte störs.

Trafikbuller:

Kvarteret Zebran belastas av buller från närliggande gator och järnväg. Mot bakgrund av detta genomfördes en bullerutredning i sam



BTN § 366

band med framtagandet av detaljplanen för området. I planen finns bestämmelser för hur bostäderna ska skyddas från bullerstörningar.

Markföreningar:

Förekomst av markföreningar ska klarläggas och avhjälpas i samråd med Miljöförvaltningen. Åtgärder för att avhjälpa förekommande markföreningar ska fastläggas i kontrollplan. Åtgärder ska vara genomförda innan marken tas i anspråk för sitt ändamål, dvs när slutbesked lämnas.

Övriga remissvar har inte inkommit.

Inkomna yttranden bifogas i sin helhet.

Bedömning

Etapp 2 gällande kvarteret Zebran 12 omfattar fyra trappuppgångar med sammanlagt 79 st lägenheter, både 2-or, 3-or och 4-or. Fastighetsarean är ca 2890 m². Den nytillkomna bruttoarean beräknas vara ca 10 600 m². Våningsantalet varierar mellan 6 och 7 våningar.

I stort sett alla lägenheter har ljusinsläpp från två håll bortsett från några mindre 2-or. För luftighetens skull har även trapphusen försetts med fönsterpartier.

Enligt detaljplanen ska boendeparkering anordnas i parkeringsdäck i **källarplan**. Ansökan följer detaljplanen samt parkeringsantalet gällande bilar och cyklar. Cykelförråden är försedda med cykelparkering i två plan. Dessutom har cykelförråden försetts med laddningsstationer för rullstol. På källarplan finns även miljörum och samtliga förråd.

Husets gestaltning gällande fasaden präglas av ett samspel mellan trä, tegel och puts. Strävan er att fasaderna ska uppfattas som omväxlande av förbipasserande. Man vill även åstadkomma en god miljö i markplan genom att anlägga planteringar framför husens fasad.

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig och att den bildar en god fortsättning av påbörjad etapp 1.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglöv ges med stöd av 9 kap. 31 § PBL.



BTN 366

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Sven-Inge Rylander.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas. Yttrande från TEAB-Vatten bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-09-01.

Ritningar enl ritningsförteckning ankomstdaterad 2018-09-01.



Trollhättans Stad

Byggnads- och trafiknämnden

BTN § 366

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-09-28

48(68)

Avgift:

Bygglov med startbesked

338 688:-

Administration

712:-

Kartavgift

15 120:-

Utstakning

9 679:-

Summa

364 199:-

Sökande:



BTN § 376

SBF 2017-001511

FOLKSKOLAN 1

Inredande av ytterligare lokal samt utvändig ändring

Ärendebeskrivning

Byggnaden på Folkskolan 1 uppfördes som skola 1908 och är influerad av den för tiden typiska jugendstilen. Ansökan avser utökande med fler kontorsplatser på plan 4 och i samband med det montera tre takfönster för att få in dagsljus i den nya lokalen. De tre takfönstren placeras på det västra takfallet. Varje fönster är 0,9 m brett och 1,5 meter högt.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S:I från 1907. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Byggnaden finns med i kulturmiljöprogrammet som antogs 1992-02-24 av Trollhättan kommun.

Ingen granne är berörd.

Tidigare ställningstaganden

Byggnads- och trafiknämnden har tidigare behandlat ansökan om ändrad användning från skola till "familjehus" på fastigheten Folkskolan 1. Nämnden beviljade bygglov för den ändrade användning 2013-09-26 § 236.

Remisser

Ansökan har remitterats till räddningstjänsten.

Remissyttranden

Räddningstjänsten har inget att erinra

Inkomna yttranden bifogas.

Bedömning

Byggnaden uppfördes som skola 1908 och är influerad av den tidstypiska jugendstilen. Få förändringar är gjorda, till exempel är dörrar bytta och huvudentrén har tillgänglighetsanpassats. De tre fönster som placeras på det sydvästra takfallet harmonierar med den övriga förhärskande fönstersättningen, avlånga fönster som sitter tre och tre.



BTN § 376

Att ta mer utrymme i anspråk på 4:e våningen medför att 3 takfönster behöver sättas in för att tillgodose insläpp av dagsljus. Lokalen är tänkt att inredas enligt landskapsmodellen med kontorsplatser i den västra delen under fönsterna och med utrymme för samtalsrum i den östra delen. Lokalerna ska användas av socialtjänstens som jobbar till största del på fältet. Enligt AFS 2009:2, 9§ ska vid stadigvarande arbetsplatser, i arbetslokaler och personalutrymmen som är avsedda att vistas i mer än tillfälligt, normalt finnas tillfredsställande dagsljus och möjlighet till utblick.

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd om inredande av kontorsutrymme samt placering av fönster är lämplig utifrån inkomna handlingar.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Olav Björkedal.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Räddningstjänstens yttrande ska följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Uppllysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).



BTN § 376

Avgift:

Bygglov 6 899:-

Administration 712:-

Summa 7 611:-

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-08-25.

Plan- och fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-08-25

Detaljrättning av takfönster och karm 2017-09-15

Sökande:



BTN § 377

Änr SBF 2017-001592

Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar Gågatan

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 378

Änr SBF 2017-001550

Projektlista för gatu/park kontoret - status

Ärendebeskrivning

Gatu/parkchefen redovisar projektlista för gatu-park kontoret.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 379

Änr SBF 2017-001628

Belysningsåtgärder vid övergångsställen

Ärendebeskrivning

Gatu-parkkontoret planerar att förbättra gatubelysningen vid några utvalda övergångsställen. Syftet är att förbättra trafiksäkerheten genom att göra gångtrafikanterna mer framträdande.

Åtgärden innebär att nya belysningsstolpar och armaturer sätts upp i anslutning till övergångsstället. Det kan även bli aktuellt att senare komplettera åtgärderna med ex refuger. Ny belysning beräknas vara på plats under hösten, kompletterande markarbeten behöver göras nästa säsong. Det gäller övergångsstället över Gärdhemsvägen vid Höskolan/Stadshuset samt tre övergångsställen vid korsningen Lantmannavägen/Lextorpsvägen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 175 000 kr ur anslag för div mindre gatuarbeten för finansiering av belysning vid övergångsställen med genomförande under år 2017.

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 60 000 kr ur anslag för div mindre gatuarbeten för finansiering av kompletterande åtgärder vid övergångsställen med genomförande under år 2018.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 380

Änr SBF 2017-001632

Benchmarking målningsarbete – information

Trollhättan Stad använder sig av egen personal för målningsunderhåll när det gäller mindre insatser. Vid större uppdrag tar vi in Svevia som är våran upphandlade entreprenör. Vi ansvarar för 24mil gata och lägger 800tkr på vägmarkeringsunderhåll.

I Vänersborg har man samma upplägg och man ansvarar för 18 mil gata. Man lägger 400 tkr på målningsunderhåll varje år.

I Uddevalla använder man sig av bara av egen personal som gör all målning förutom längre sträckor och vid nyläggning av asfalt där man använder sig av sin asfaltsentreprenör NCC. Man ansvarar för 25 mil gata och lägger 350 tkr på vägmarkeringsunderhåll.

I Skövde kommun ansvarar man för 24 mil gata och man använder sig av största del entreprenörer. Man lägger 500 tkr per år, men detta är inte tillräckligt utan man försöker få mer pengar.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 381

Änr SBF 2017-001584

Nedtagning träd, information

Ärendebeskrivning

Ett antal träd, ca 35 st, i olika parker och naturmarker samt vissa gatuträd, har efter inventering bedömts vara i sådant skick att de behöver tas ned relativt omgående.

Att träden är döda beror på olika saker som t.ex. almsjukan och asksjukan m.m. Övriga träd som är dåliga beror sannolikt på den torra som har förekommit under sommaren.

Foto har tagits på samtliga döda träd som upptäckts och kan redovisas om vi får frågeställningar på åtgärderna.

Parkerna som är berörda är framförallt Folkets park, Bergslagsparken, Maria Alberts park och Dahllöfs mosse. De andra träden står i naturmarker samt i anslutning till centrala delar, E45 och samt andra kommunala gator.

Bland de träd som tas ned finns inga ekar eller andra träd som av olika orsaker är skyddade i detaljplan eller annat.

Åtgärderna sker i nära samarbete med Miljöförvaltningens kommunekologer.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 382

Änr SBF 2017-000339

Rondellutformning Halltorp, äskande av medel

Ärendebeskrivning

Rondellutformningen för Halltorps rondell bygger på det vinnande förslag som röstades igenom av Byggnads- och Trafiknämnden i



december 2017.

Förslaget har bearbetas vidare med kullar i konstgräset och grus för att skapa en mer spännande utformning även under dagtid då belysningen bara ger sitt uttryck under kvällstid. Under kvällstid belyses kullarna i olika färger.

Då Trafikverket äger en utav infartsvägarna till rondellen är det viktigt att förslaget på utformningen stäms av och även godkänns av dem. Trafikverket har i ett första utlåtande sagt att dom finner förslaget trafikfarligt då färger och mönster i belysningen riskerar att distrahera trafikanter och dra uppmärksamhet ifrån körningen.

Förvaltningens inställning är dock att detta förslag har bearbetats så att det skall kunna genomföras på ett trafiksäkert sätt.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 300 000 kr för utsmyckning av rondellmitten i Halltorpsrondellen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: Trafikverket och G/P chef

BTN § 383

Änr SBF 2017-000340



Rondellutformning Skogshöjden, äskande av medel

Ärendebeskrivning

Rondellutformningen för Skogshöjdens rondell bygger på det vinnande förslag som röstades igenom av Byggnads- och Trafiknämnden i



december 2017.

Förslaget har bearbetats och i mitten av rondellen syns en drygt sju meter hög skulptur som till hälften föreställer en tall och till andra hälften en gran. Skulpturen är tänkt att uppföras i cortenplåt som naturligt får en brunrostig färg, vilket passar in bra med omgivningen. Två stycken strålkastare fästs på marken och riktas uppåt för att belysa skulpturen underifrån under kvälls- och nattetid. Runt omkring skulpturen planteras krypande barrväxter samt marktäckare. Denna plantering kräver minimalt med skötsel och buskarna är gröna även vintertid.

Då Trafikverket äger en utav infartsvägarna till rondellen är det viktigt att förslaget på utformningen stäms av och godkänns även av dem. Detta har gjorts i ett tidigt skede men det uppdaterade förslaget på utformningen har dock ännu inte stämts av med Trafikverket. Förvaltningens inställning är dock att detta förslag har bearbetats så att det skall kunna genomföras på ett trafiksäkert sätt.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 300 000 kr för utsmyckning av rondellmitten i Skogshöjdsrondellen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 384

Änr SBF 2017-001425

VENUS 6 Ansökan från Daisys Tapas om uteservering vintern 2017/2018 på Kungsgatan 43

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har via polismyndigheten fått in en ansökan från xxxx gällande Daisys Tapas (restaurang på Kungsgatan 43) önskemål om att få ha kvar sin sommaruteservering i oförändrad storlek (5,4 m bred räknat ut från husliv och 10,9 m långt utmed egna restauranglokalen) och i oförändrat utförande även vintertid.

Byggnads- och trafiknämnden har tidigare godkänt samtliga avvikelser från uteserveringspolicyn för denna uteservering. Avvikelserna gäller bland annat markiser med stödben samt höj- och sänkbara glasväggar, som omgärdar hela uteserveringen.

Daisys Tapas har under sommaren visat att uteserveringen har hållits i ett fint skick och varit smakfullt utformad. Den har passat väl in i den omgivande miljön.

Dock bör beslutet övervägas noggrant, eftersom det kan komma att vara prejudicerande. Fler uteserveringar kan komma att vilja ha tillstånd vintertid i samma omfattning och på lika villkor.

Stadsbyggnadsförvaltningen kommer också att behöva villkora yttrandet med förslag till beviljande av uteserveringen vintertid vad gäller vinterväghållning - halkbekämpning såväl som snöröjning.

Daisys Tapas kommer att få ansvara för området inom själva uteserveringen såväl som 3 m utanför uteserveringen räknat ut från omgivande staket. Det kommer i praktiken att innebära att Daisys Tapas blir ansvariga för området ända fram till allén.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ge gatu-parkchef Elisabeth Linderöth delegation att yttra sig positivt till polismyndigheten, så att Daisys Tapas uteservering får stå kvar i oförändrad storlek och i oförändrat utförande under vintersäsongen 2017-11-01 – 2018-03-31.



BTN § 384

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Uppdrag

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att komplettera gällande uteserveringspolicy med hur uteserveringar ska behandlas vintertid.

Utdrag:

G/P chef

Y Ström



BTN § 385

Änr SBF 2017-001583

Asfaltering gc-bana Kungsgatan – äskande av medel

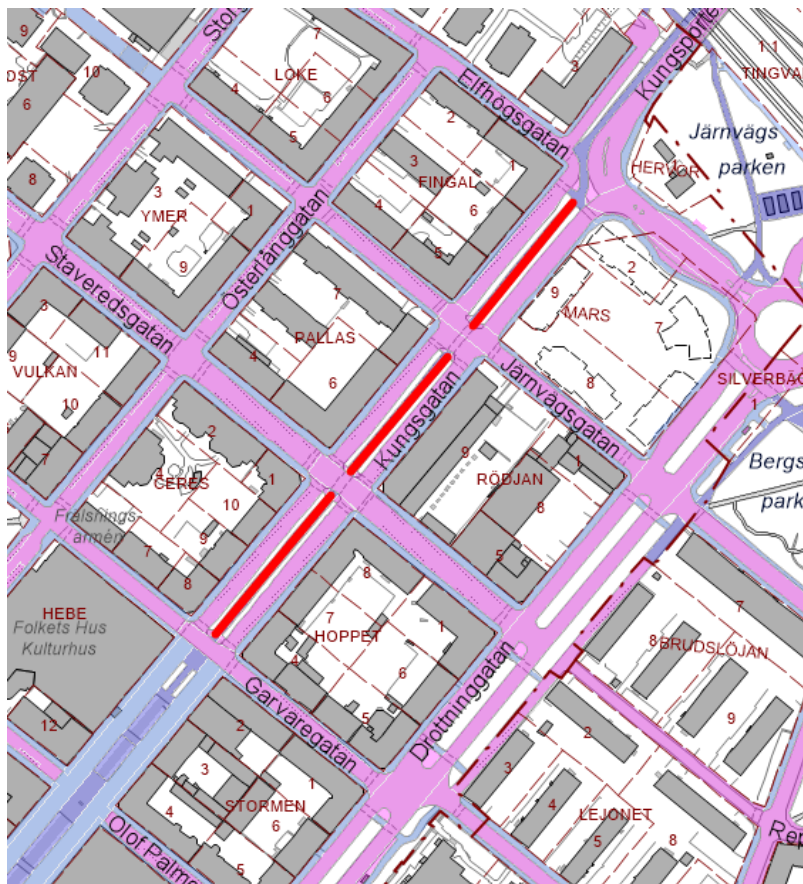
Ärendebeskrivning

På Kungsgatans gång- och cykelbana, mellan Elfhögsgatan och Garvaregatan består underlaget av grus. Det gör att tillgängligheten och framkomligheten försämras vid t.ex. regn då större ansamlingar vatten bildas samt att underlaget blir lerigt och därmed inte inbjudande att använda. Åtgärden skulle också underlätta vinterväghållningen avsevärt.





BTN § 385



För att underlätta och skapa gynnsammare förutsättningar för gående och cyklister föreslår gatu-parkkontoret att sträckan asfalteras. Sammanlagad yta som asfalteras blir cirka 1035 kvm där ett lager på 50 mm anläggs till en kostnad av 100 000 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 100 000 kronor tas ur anslaget för diverse mindre gata.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 386

Änr SBF 2017-001630

Polhemsplatsen – Villa Stranna

Ärendebeskrivning

Under 2012 färdigställdes ombyggnationen av Polhemsplatsen. Hela ytan gjordes om i sin helhet och fontänen är den enda del som lämnades orörd i projektet och bevarades som innan. Parken och åtgärderna där har blivit väldigt uppskattade samtliga årstider på året och mycket fler folk passerar igenom samt vistas och uppehåller sig i där nu.

I samband med åtgärderna så togs en del växtlighet ned vilket gjorde att mer ljus kom in i parken samt att kontakten mot Villa Stranna ökade, både mot själva byggnaden och mot dess trädgård.

Villa Stranna har under åren varit uthyrd och då haft olika verksamheter i sig och som på olika sätt har försökt att nyttja trädgården, både framsidan som baksidan, för servering och viss försäljning. Nu har Villa Stranna bytt hyresgäster igen och nu kommer byggnaden bli lokaler för kontorsverksamhet. Detta innebär att trädgården, och framförallt baksidan, mot Polhemsplatsen, inte kommer nyttjas på samma sätt som tidigare.

I gruppen, offentlig miljö som konstform, där hela koncernen är representerad med en tjänsteman från varje bolag samt inblandade förvaltningar i staden, har det diskuterats möjligheten för Villa Stranna trädgård att bindas ihop med Polhemsplatsen. Detta dels för att förbättra bilden av Villa Stranna från öster och den mer plats, dels utöka utrymmet i själva parken men också för att knyta ihop dessa platser på ett bättre sätt.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar få i uppdrag att tillsammans med Villa Strannas fastighetsägare, Kraftstaden, utreda möjligheterna att jobba i ovan inriktning.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen och ger Stadsbyggnadsförvaltning i uppdrag att starta ovan projekt.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P chef



BTN § 387

Änr SBF 2017-001629

Information om arbetet med siktskymmande växtlighet och växtlighet som inkräktar på gatuutrymme utmed gatunätet i Trollhättan

Ärendebeskrivning

2016 gjordes en inventering av siktskymmande växtlighet och växtlighet som inkräktar på gatuutrymme. Inventeringen resulterade i att 234 brev skickades till fastighetsägare i slutet av sommaren. I oktober samma år följdes dessa ärenden upp och ägare till 50 fastigheter fick uppmaning att åtgärda brister i enlighet med broschyren Klipp häcken. Samtidigt gjordes en ny inventering vilket resulterade i ytterligare 156 brev

Under sommaren 2017 inventerade vi igen och gjorde uppföljning av de ärenden som inte åtgärdats ännu. Detta innebar att 77 nya brev skickats ut och 37 fastigheter har fått en förnyad uppmaning att åtgärda brister i enlighet med broschyren Klipp häcken.

Utöver dessa finns några fastigheter där fastighetsägarna trots uppmaning inte gjort åtgärder och där ärenden enligt nuvarande handläggning kommer att lämnas över till BTN inom kort.

Ärendegången förvaltningen jobbar efter är som följer:

- Inventering enligt broschyren "Klipp häcken"
- Brev där vi anger att vi kommer följa upp "senare i höst" eller "under våren" och broschyr bifogas.
- Uppföljning
- Till de som fortfarande inte gjort tillräcklig åtgärd skickas uppmaning att inom en månad efter brevet skickas göra åtgärden. Ev med bifogad skiss där sikttriangel finns inritad
- Uppföljning
- Om åtgärden fortfarande inte är gjord eller inte i tillräcklig omfattning lämnas ärendet över till BTN för föreläggande och ev utdömmande av vite.

Totalt har under dessa två åren ägare till ca 470 fastigheter fått brev och broschyr tillsänt sig. 87 har fått uppmaning och 2 ärenden har gått till nämnd varav en klippt sin häck.



BTN § 387

I början av september fick vi Länsstyrelsens beslut i ett gammalt överklagat ärende där de helt och tydligt går på vår linje.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef

L Ekman



BTN § 388

Änr SBF 2017-001619

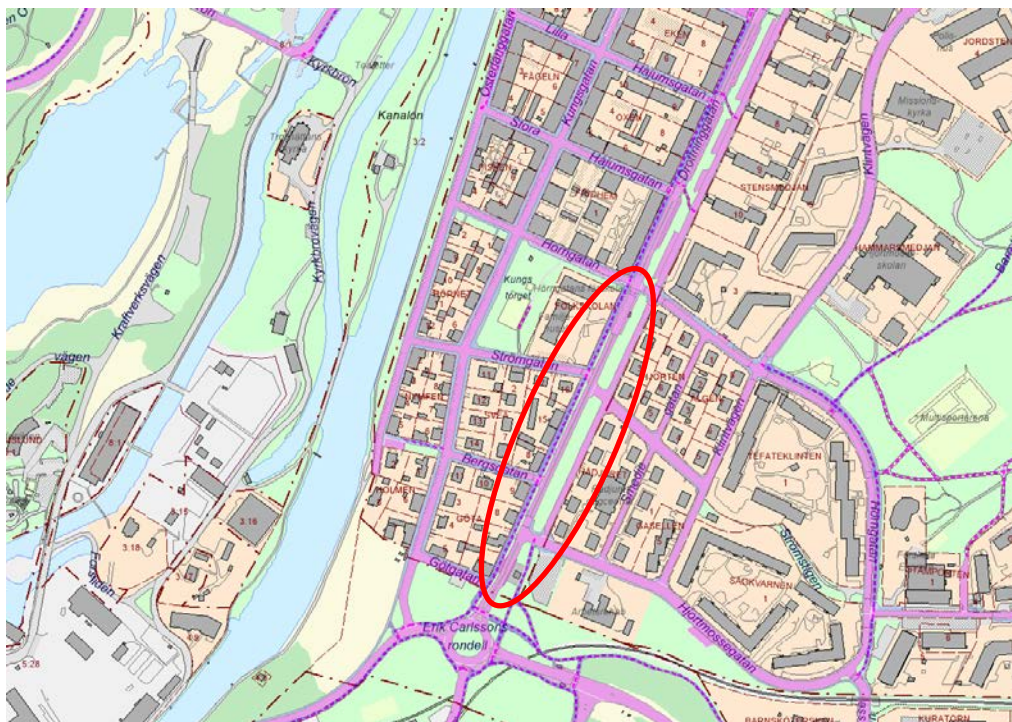
Borttagande av rännalrar på södra Drottninggatan

Ärendebeskrivning

På cykelbanan längs södra delen av Drottninggatan finns korsande rännalrar och kantstenar tvärs över cykelbanan. Det gäller sträckan mellan Götgatan och Strömgatan. Se karta nedan.

Fastigheternas takvatten rinner ned i stuprör med utkastare på gatan. Dagvattnet tar sig vidare via rännalarna tvärs cykelbanan till dagvattenbrunnarna på gatan. Att detta inte är åtgärdat ännu beror på att dagvatten och spillvatten fortfarande leds i en kombinerad avloppsledning i gatan och att fastigheterna inte har en särskild servis för dagvattnet att ledas i.

Då komforten för cyklister och personer i rullstol blir avsevärt försämrad pga av dessa rännalrar planerar Stadsbyggnadsförvaltningen att åtgärda dessa och önskar att få ett uppdrag att tillsammans med Trollhättan Energi Vatten jobba med frågan. Åtgärden planeras finansieras med kvarvarande medel från Drottninggatans projekt 2017-2018.





BTN § 388

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta i riktning enligt ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 389

Änr SBF 2017-001591

**Anmälan av delegationsbeslut – underrättelser, kallelser,
Lantmäterisammanträden och avslutade ärenden från
KLM**

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.
